

И.о. руководителя Росреестра
по Московской области
Шемякину В.В.

от Председателя НП «Непецино-2»
Фомин Александр Владимирович
Тел.8(926)147-00-00

жалоба.

В течение последних четырех месяцев мы не можем поставить построенный газопровод на кадастровый учет.

06.10.2016 г. некоммерческое партнерство по газификации, благоустройству и эксплуатации жилых домов и территории «Непецино-2» заключило договор с ООО «ГеоПартнер» договор №39-10/16КР на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана сооружения — трубы газопровода - для дальнейшей постановки на кадастровый учет данного объекта недвижимости. Для подготовки технического плана были предоставлены все необходимые документы:

- разрешение на размещение объекта,
- схема границ,
- проект,
- акт приемки законченного строительством объекта.

Подготовленный кадастровым инженером технический план сооружения был передан в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области для осуществления кадастрового учета (**заявление №50-0-1-42/3002/2016-209 от 26.10.2016 г.**).

03.11.2016 г. из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области было получено решение о приостановлении осуществления кадастрового учета №МО-16/РКФ-430375. После этого технический план с дополнениями передавался в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области еще дважды, но из Росреестра были получены два решения об отказе в снятии приостановления №МО-16/РКФ-460784 от 24.11.2016 г. и №МО-16/РКФ-490575 от 13.12.2016, принятые ведущим инженером Сбощик Е.А.

В качестве причин для приостановления указаны следующие:

- в нарушение ч.8 ст.41 Закона в составе технического плана сооружения отсутствует проектная документация;
- в представленном с заявлении о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости электронном техническом плане содержатся противоречивые сведения в части

указания протяженности объекта недвижимости, со сведениями содержащимися в акте приемки объекта недвижимости.

В ответ на высказанные замечания могу доложить следующее:

1) в состав технического плана сооружения включена копия проекта в качестве исходных документов. Проект составлен ЗАО "Газстрой-89";

2) в заключении кадастрового инженера указано, каким путем получена основная характеристика сооружения - протяженность. Все цифры, используемые для вычислений, есть в Акте приемки законченного строительством объекта. Необходимо произвести одно арифметическое действие (от одного числа, указанного в Акте, отнять другое число, так же указанное в Акте), чтобы получить искомую величину. На кадастровый учет ставится только распределительный газопровод, его длина получена путем вычитания из общей протяженности газопровода протяженности газопроводов-вводов ($1372,57 - 262,11 = 1110,46\text{м}$), и составила с округлением до целых единиц 1110 м. Именно распределительный газопровод будет передан на баланс филиалу ГУП МО "Мособлгаз" "Коломнамежрайгаз".

Причины решения о приостановлении кадастрового учета не обоснованы и противоречат действующему законодательству.

Неправомерные действия лиц, уполномоченных принимать решения, приводят к срыву сроков сдачи газопровода в эксплуатацию и, следовательно, подключению жилых домов д.Непецино Коломенского муниципального района Московской области к газоснабжению.

Требую принять срочные меры для для постановки газопровода на кадастровый учет.

О принятых мерах прошу информировать меня официальным письмом, направленным по юридическому адресу НП "Непецино-2": 140411, Московская область, г.Коломна, проспект Кирова, д.41, кв.15.

Скан-копию прошу направить электронной почтой адресу – afomin@yandex.ru

Телефон для связи – 8(926)147-00-00

Председатель НП "Непецино-2"



А.В.Фомин

10.03.2017г.